

Zu viele öffentliche Gebäude -

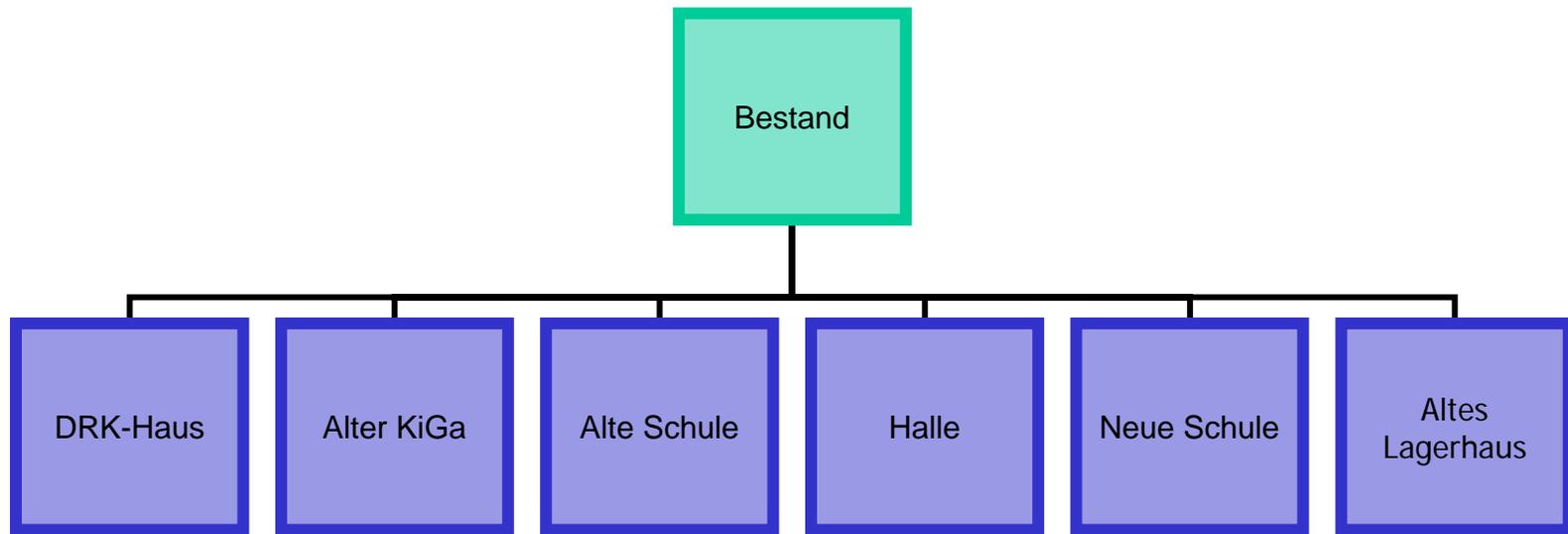
KEIN RAUMKONZEPT ERKENNBAR ?

Öffentliche Gebäude der Gemeinde Leinach

Vorschlag - Raumkonzept

- **Langfristige Planungssicherheit für die Betroffenen**
- **Effiziente Nutzung der gemeindlichen Ressourcen unter Beachtung des Bedarfs**
- **Mittel- und langfristige Entlastung des Gemeindehaushalts/der Bürger**

- **Sinkende Einnahmen
(z.B. Schlüsselzuweisungen)**
- **Gravierende Sparmaßnahmen von
Bund und Land = Geringere
Zuschüsse für die Ortssanierung**
- **Erhebliche finanzielle Belastungen
durch Pflichtaufgaben der
Gemeinde**



Gebäude	Nutzung durch	Auslastung
DRK - Haus	Gemeinde, VHS, Partnerschaftskomitee, RV Frisch Auf, Agenda	mittel
Alter KiGa	Gemeindewohnung, Krabbelstube, JUZ, Frohsinn	hoch
Alte Schule	Gemeindewohnung, Gemeinde Gemütlichkeit, Musikkapelle	gering
SchuBaFeu	Grundschule, Musikschule, Bücherei, FFW, Leinachtaler, Mittagsbetreuung	hoch
Halle	Gemeindewohnung, Gemeinde, Schul- Vereinssport, Kegelbahn, Fotoclub, Lager Vereinsring	hoch

Gebäude	Weitere Nutzungsmöglichkeiten
DRK - Haus	ja
Alter KiGa	nein
Alte Schule	ja
SchuBaFeu	nein
Halle	nein

Kosten und Sanierungsbedarf

Gebäude	Kosten (laufend)	Sanierungsbedarf
DRK - Haus	hoch	gering
Alter KiGa	mittel	hoch
Alte Schule	gering	Sehr hoch
SchuBaFeu	hoch	gering
Halle	hoch	hoch

UBL – objektiv – kompetent – unabhängig

Raumkonzept Vorschlag



UNABHÄNGIGE
BÜRGER
LEINACH

AKTUELL

DRK

- Gemeinde
- Agenda
- Partnerschaftskomitee
- RV
- VHS

- Frohsinn
(1.OG links + Keller)
- MHD
gemeinsame
Nutzung
mit Agenda u. PK

Alter KiGa

- JUZ
- Frohsinn
- Krabbel
- MHD

Schule

- Leinachtaler

Alte Schule

- Gemeinde
- Gemütlichkeit
- Musikkapelle

- JUZ (Keller)
- Krabbel (EG)
- Leinachtaler (gemeinsam
m. Musikkapelle)
- VHS

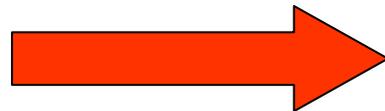
UBL – objektiv – kompetent – unabhängig

JUZ



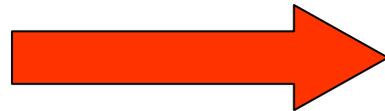
Fotoklubraum in Halle

**Foto
klub**



DRK-Haus
(gemeinsam mit Agenda
und/oder Partnerschafts-
komitee und/oder MHD)

**Krabbel
stube**



Kindergarten CS

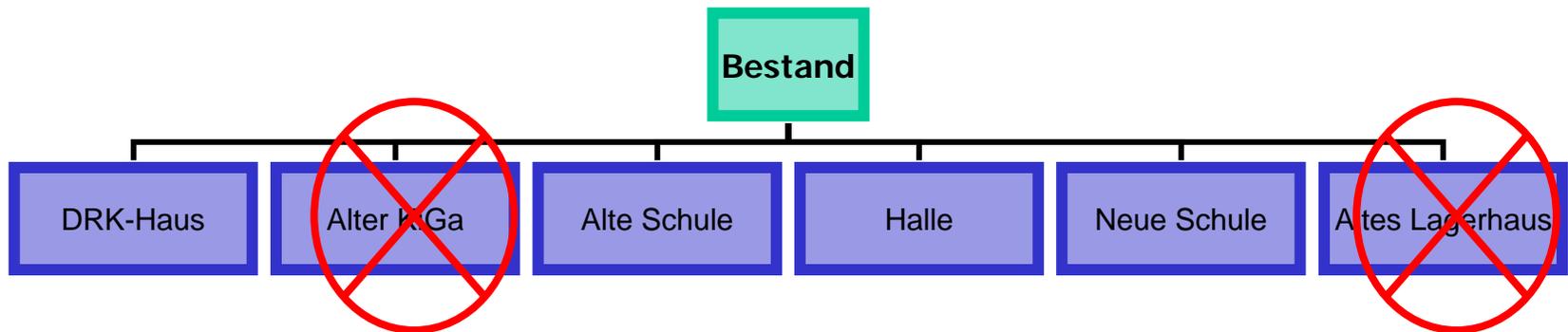
Frohsinn

- **Erbbaurecht**
- **Kostenneutrale
Übernahme
Alter KiGa**
- **JUZ bleibt**

???

- **Hausmeister
wohnung
Leinachtalhalle**

Schlussfolgerung nach sachlicher Abwägung



- Renovierung der „Alten Schule“ für ausschließlich öffentliche Nutzung
- Verkauf des „alten KiGA“ zum marktgerechten Preis
- Verkauf des „alten Lagerhauses“
- Umzug Krabbelstube in „Alte Schule“
- Umzug „Frohsinn“ ins DRK-Haus (Übungsraum links oben + Keller)
- Umzug JUZ in „Alte Schule“,
- VHS-Kurse nur noch in der Alten Schule

- Der GR votierte mehrheitlich gegen eine rein öffentliche Nutzung
 - d.h. geringere Zuschüsse
und höhere Eigenbeteiligung
- Umzug der Leinachtaler in „Alte Schule“
- Künftige hausgemachte Probleme durch Mischnutzung ???
(Mieter ↔ Musik)